Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontin 837-207-1103-23 myyminen
TRE:4406/02.06.02/2026

Lisätietoja päätöksestä
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot
Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös
Tontti 837-207-1103-23 myydään 49 600 euron kauppahinnalla tontista korkeimman hyväksytyn tarjouksen jättäneelle Riihirakenne Oy:lle.

Käsirahana maksettu 1 488 euroa huomioidaan osana kauppahintaa.

Tontilla ja osin tontin viereisellä katualueella sijaitseva purkukuntoinen rakennus (rakennustunnus 1001830775) ostajan tulee kustannuksellaan purkaa kokonaan ennen uuden rakennuksen rakentamista.

Muuten kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut
Tampereen kaupunki asetti myyntiin tarjousmenettelyllä Hyhkyn kaupunginosasta asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta olevan tontin 837-207-1103-23 ja tontilla olevan rakennuksen.

Tarjouksia sai jättää 3.6. – 10.8.2026 Huutokaupat.com -myyntipalvelun kautta. Kaupungilla on ollut oikeus hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tontista 837-207-1103-23 saatiin yhteensä 82 tarjousta. Korkeimman hyväksytyn tarjouksen 50 150 euroa tehnyt tarjoaja ei määräajassa ilmoittanut yhteystietojaan kaupan tekemiseksi, joten tonttia tarjottiin seuraavaksi korkeimman tarjouksen 49 600 euroa jättäneelle Riihirakenne Oy:lle.

Mainittakoon, että tontti oli jo aiemmin haettavana tarjousten perusteella yleisen tonttihaun yhteydessä 10.12.2025 - 23.1.2026, mutta tontista ei jätetty yhtään tarjousta.

Riihirakenne Oy on maksanut käsirahan 1 488 euroa, joten tontti rakennuksineen tulisi myydä Riihirakenne Oy:lle 49 600 eurolla.

Tontin 837-207-1103-23, Pispalan valtatie 52, pinta-ala on 363 m^2 ja rakennusoikeus 140 k-m^2.

Kauppaan sisältyy tontilla ja osin tontin viereisellä katualueella sijaitseva purkukuntoinen rakennus, joka ostajan tulee kustannuksellaan purkaa kokonaan ennen uuden rakennuksen rakentamista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muuten kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin.

Toimivallan peruste
Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle
200 000 euroa.

Tiedoksi
Ostaja, Anita Liecks, Kirsi Grönberg, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, kitiatalous

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 9.10.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi
Päätös on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 7.9.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
07.09.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 509

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.